

COMUNE DI FERRIERE
Provincia di Piacenza

Prot. N. 4531

Determinazione N. 91
del 04.09.2024

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO. AVVIO PROCEDIMENTO. APPROVAZIONE AVVISO E MODELLO MANIFESTAZIONE INTERESSE.

IL RESPONSABILE

VISTO il decreto del Sindaco N.6231 del 05.12.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato titolare dell'area di posizione organizzativa del Servizio Tecnico;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 03.09.2024 avente per oggetto: **INDAGINE ESPLORATIVA VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO;**

DATO ATTO che:

- il Comune di Ferriere intende individuare un immobile da prendere in locazione e adibire a poliambulatorio medico, nel quale collocare, a titolo esemplificativo e non esaustivo l'ambulatorio del medico di libera scelta, il centro prelievi, il pediatra ed eventuali altri specialisti da individuare sulla base della disponibilità dei professionisti e delle esigenze della popolazione.
- tale scelta è volta a consentire una più agevole fruizione dei servizi medici da parte della popolazione, nonché a rendere nuovamente utilizzabile la ex sala consiliare (attualmente adibita a sala d'attesa) in modo da poter realizzare nella stessa uno spazio di co-working per il quale è già stato ottenuto un contributo attraverso il progetto "Ferrierelab" finanziato dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito della L.R. 14/2008 – per la realizzazione di interventi a favore delle giovani generazioni - DGR 1308/2021 - annualità 2021.
- L'immobile da locare deve avere le seguenti caratteristiche:
 - essere ubicato nel capoluogo, in zona facilmente raggiungibile;
 - essere ubicata al piano terreno o essere dotata di accesso disabili;
 - essere composto da un locale, dotato di lavabo, da adibire a studio medico (della superficie minima di 14 mq), un locale da adibire a centro prelievi (della superficie minima di 9 mq), un locale da adibire a spogliatoio (della superficie minima di 6 mq), un locale da adibire a sala d'attesa, due bagni uno dei quali attrezzato per disabili.

SI DA ATTO che:

- al fine di poter adibire l'immobile a Poliambulatorio Medico occorre attivare una procedura autorizzatoria presso l'ASL, all'esito della quale la stessa fornirà le prescrizioni alle quali è subordinata il rilascio dell'autorizzazione.
- Una volta individuato l'immobile, la sottoscrizione del contratto di locazione sarà quindi in ogni caso subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte di ASL.

DATO ATTO che il precedente avviso pubblico per l'individuazione dell'immobile da adibire a poliambulatorio esposto all'albo a seguito di determinazione del servizio tecnico n. 77 in data 22.07.2024 non ha ricevuto alcuna offerta;

PRECISATO che:

- i soggetti che propongano un immobile da locare dovranno dichiarare la propria disponibilità a realizzare i lavori che l'ASL dovesse ritenere necessari al rilascio dell'autorizzazione, iniziando i lavori stessi entro 15 giorni dalla ricevuta comunicazione dei lavori stessi.

- Il contratto sarà stipulato per un periodo di 6 anni decorrenti dal rilascio dell'autorizzazione da parte di ASL.
- Il canone di locazione è stabilito in € 4.800,00 annui, oltre alla rivalutazione ISTAT, da pagarsi in rate mensili anticipate di pari importo entro il giorno 10 di ciascun mese. Il canone annuo sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge.
- L'aggiudicazione avverrà nell'ambito della maggior idoneità dell'immobile intesa come maggior rispondenza dell'immobile alle indicazioni fornite dell'ASL e riassunte nell'elenco delle caratteristiche che l'immobile deve avere e, a parità di idoneità, secondo il criterio dell'offerta economica maggiormente vantaggiosa.

RICHIAMATI:

1. il T.U. Delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267;
2. il D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;

VISTI:

1. l'art. 107 del D.Lgs.vo 267/2000 attribuisce ai Responsabili la competenza per l'adozione degli atti di gestione compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare l'AVVISO ed il Modello di manifestazione d'interesse per l'Avvio del Procedimento per l'individuazione di un immobile da adibire a Poliambulatorio in Ferriere Capoluogo.
2. di dare atto che l'importo presunto complessivo del canone di locazione annuo ammonta ad Euro 4.800,00 oltre alla rivalutazione ISTAT, da pagarsi in rate mensili anticipate di pari importo entro il giorno 10 di ciascun mese. Il canone annuo sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge.
- 3 di dare atto che presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio e nel sito istituzionale www.comune.ferriere.pc.it, fino al termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Ferriere, 04.09.2024

Visto di regolarità contabile
IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO



Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Molinelli Samuele

Publicato all'Albo Pretorio il *de* 09/2024 n° 431
L'addetto

