



**COMUNE DI FERRIERE**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Prot. n. 3704**  
**Del 22.07.2024**

**AVVISO PUBBLICO**

Il Comune di Ferriere intende individuare un immobile da prendere in locazione e adibire a poliambulatorio medico, nel quale collocare, a titolo esemplificativo e non esaustivo l'ambulatorio del medico di libera scelta, il centro prelievi, il pediatra ed eventuali altri specialisti da individuare sulla base della disponibilità dei professionisti e delle esigenze della popolazione.

Tale scelta è volta a consentire una più agevole fruizione dei servizi medici da parte della popolazione, nonché a rendere nuovamente utilizzabile la ex sala consiliare (attualmente adibita a sala d'attesa) in modo da poter realizzare nella stessa uno spazio di co-working per il quale è già stato ottenuto un contributo attraverso il progetto "Ferrierelab" finanziato dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito della L.R. 14/2008 – per la realizzazione di interventi a favore delle giovani generazioni - DGR 1308/2021 - annualità 2021.

L'immobile da locare deve avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicato nel capoluogo, in zona facilmente raggiungibile;
- essere ubicata al piano terreno o essere dotata di accesso disabili;
- essere composto da un locale, dotato di lavabo, da adibire a studio medico (della superficie minima di 14 mq), un locale da adibire a centro prelievi (della superficie minima di 9 mq), un locale da adibire a spogliatoio (della superficie minima di 6 mq), un locale da adibire a sala d'attesa, due bagni uno dei quali attrezzato per disabili.

Si dà atto che, al fine di poter adibire l'immobile a Poliambulatorio Medico occorre attivare una procedura autorizzatoria presso l'ASL, all'esito della quale la stessa fornirà le prescrizioni alle quali è subordinata il rilascio dell'autorizzazione.

Una volta individuato l'immobile, la sottoscrizione del contratto di locazione sarà quindi in ogni caso subordinata al rilascio dell'autorizzazione da parte di ASL.

I soggetti che propongano un immobile da locare dovranno dichiarare la propria disponibilità a realizzare i lavori che l'ASL dovesse ritenere necessari al rilascio dell'autorizzazione, iniziando i lavori stessi entro 15 giorni dalla ricevuta comunicazione dei lavori stessi.

Il contratto sarà stipulato per un periodo di 6 anni decorrenti dal rilascio dell'autorizzazione da parte di ASL.

Il canone di locazione è stabilito in € 4.200,00 annui, oltre alla rivalutazione ISTAT, da pagarsi in rate mensili anticipate di pari importo entro il giorno 10 di ciascun mese. Il canone annuo sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge.

L'aggiudicazione avverrà nell'ambito della maggior idoneità dell'immobile intesa come maggior rispondenza dell'immobile alle indicazioni fornite dell'ASL e riassunte nell'elenco delle caratteristiche che l'immobile deve avere e, a parità di idoneità, secondo il criterio dell'offerta economica maggiormente vantaggiosa.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio e nel sito istituzionale [www.comune.ferriere.pc.it](http://www.comune.ferriere.pc.it), fino al termine di scadenza fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, specificato oltre.

### ***Modalità di presentazione della candidatura***

I proprietari di immobili aventi le caratteristiche indicate nei paragrafi precedenti dovranno presentare:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.ferriere@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.ferriere@sintranet.legalmail.it)
- mediante consegnata a mano all'Ufficio protocollo del Comune sito in Ferriere (PC) Piazza Miniere, 1 (orario apertura uffici)

entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 31 luglio 2024**, la domanda allegata;

Le domande pervenute oltre il termine perentorio di cui sopra non verranno prese in considerazione. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

### **FORMAZIONE DELL'ELENCO.**

Ad avvenuta presentazione delle domande il Comune provvederà a stilare la graduatoria e ad effettuare le necessarie comunicazioni.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è: Arch. Samuele Molinelli - Telefono: 0523 922 885 Email: [tecnico@comune.ferriere.pc.it](mailto:tecnico@comune.ferriere.pc.it)

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Comune di Ferriere si obbliga a trattare tutti i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura nel pieno rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) ed eventuali successive modifiche.